



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **2430**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

Art. 278 del D.P.R. n. 207/1993: proposta, presentata dalla società cooperativa A.E.R.A.T. con sede legale a Trento, di concessione di servizi avente ad oggetto la "gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della Provincia autonoma di Trento" mediante l'utilizzo del project financing.

Il giorno **30 Dicembre 2015** ad ore **08:40** nella sala delle Sedute in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

UGO ROSSI

Presenti:

VICE PRESIDENTE
ASSESSORI

ALESSANDRO OLIVI
CARLO DALDOSS
MICHELE DALLAPICCOLA
SARA FERRARI
MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI

Assenti:

LUCA ZENI

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/1993 i soggetti privati possono presentare proposte ai fini dell'affidamento in finanza di progetto di contratti di concessione di servizi.

Tali proposte, di cui l'amministrazione aggiudicatrice è chiamata a valutare il pubblico interesse, devono contenere uno studio di fattibilità, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato, una specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, le garanzie offerte, l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione, così come indicato nella norma di cui sopra.

In data 24 dicembre 2014, la Società Cooperativa A.E.R.A.T. con sede legale a Trento, Via Torre Verde n. 7, ha presentato agli uffici provinciali una proposta, tramite project financing di concessione di servizi avente ad oggetto la "gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della Provincia autonoma di Trento".

Tra gli altri compiti, il NAVIP svolge attività di supporto istruttorio alle decisioni della Giunta provinciale in materia di partenariato pubblico-privato (come, tra l'altro, nella fattispecie di cui all'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010 di servizi la cui realizzazione risulta di competenza della Provincia o che implica comunque un onere a carico del bilancio provinciale), trasmettendo il proprio documento di analisi alla stessa Giunta provinciale per le valutazioni di competenza di quest'ultima circa la sussistenza del pubblico interesse alla realizzazione dell'intervento oggetto di esame (si vedano le Linee Guida approvate con deliberazione di Giunta provinciale n. 148 d.d. 09 febbraio 2015).

In data 23 marzo 2015 presso APAC si è tenuta la seduta di apertura del plico contenente la proposta come da verbale n. 1/2015 prot. n. 161758;

Con nota prot. n. 161783 di data 24 marzo 2015 APAC provvedeva a trasmettere la proposta di finanza di progetto al NAVIP che nella seduta del 8 aprile 2015 ha invitato i rappresentanti del Proponente per illustrare la Proposta.

Nel corso di alcuni incontri (27 aprile, 7 maggio, 29 maggio, 13 luglio) avuti con le strutture competenti sono emersi informalmente alcuni aspetti da chiarire che A.E.R.A.T. ha provveduto a definire con nota trasmessa al Dipartimento infrastrutture e mobilità in data 14 luglio 2015 (prot. n. 365463)

Successivamente con nota prot. n. 518128 di data 13 ottobre 2015 il Dipartimento Infrastrutture e mobilità chiede ad A.E.R.A.T. Scarl di puntualizzare alcuni aspetti relativamente alla proposta di progetto presentata;

Con nota prot. n. 524795 di data 15 ottobre 2015 l'Agenzia provinciale per gli Appalti e i Contratti (APAC), rispetto alla verifica della completezza della documentazione prodotta dai promotori della finanza di progetto ha riportato in elenco la documentazione prodotta, evidenziando che la stessa va integrata con:

1) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, a firma del legale rappresentante della società proponente, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.;

2) dichiarazione della società proponente circa l'impegno a presentare, qualora individuata promotore, le garanzie richieste dalla legge;

3) la sottoscrizione degli elaborati tecnici da parte del legale rappresentante della società proponente, qualora la proposta venga dichiarata di pubblico interesse.

In data 1 dicembre 2015 nel corso di una riunione che si è svolta presso il Dipartimento infrastrutture e mobilità è stata consegnata da A.E.R.A.T. Scarl la documentazione definitiva di cui alla richiesta del 13 ottobre 2015.

Con nota d.d. 11 dicembre 2015 prot. n. P001/636499/3.5-2015-371, il Direttore Generale della Provincia ha chiesto ad AERAT l'integrazione documentale, così come evidenziato da APAC con nota prot. n. 524795 d.d. 15 ottobre 2015 e relativamente alla fase precedente all'eventuale valutazione di interesse pubblico, ossia la dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e la dichiarazione circa l'impegno a presentare, qualora individuata promotore, le garanzie richieste dalla legge.

Con nota acquisita al prot. PAT n. 644976 d.d. 15 dicembre 2015, l'AERAT ha trasmesso quanto richiesto.

A conclusione dell'istruttoria tecnica, il NAVIP ha approvato il Documento di analisi finale relativo alla proposta in oggetto nella seduta d.d. 21 dicembre 2015.

Le risultanze istruttorie di cui al citato Documento, confermano, allo stato attuale dei documenti prodotti e oggetto di analisi, una valutazione positiva; da ciò è derivata una valutazione complessivamente positiva da parte del NAVIP dell'intervento proposto.

La Giunta provinciale, richiamando il contenuto del predetto Documento, ritiene che l'intervento possa avere rilevanza di pubblico interesse.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA PROVINCIALE

- vista la proposta in finanza di progetto presentata dalla Società Cooperativa A.E.R.A.T;
 - visti gli atti istruttori del procedimento di approvazione del Documento di analisi adottato dal NAVIP;
 - visto il contenuto del Documento di analisi adottato dal NAVIP nella seduta del 21 dicembre 2015;

 - vista la normativa di settore;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1) di valutare di pubblico interesse, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta avanzata dalla Società Cooperativa A.E.R.A.T, con sede legale a Trento Via Torre Verde n. 7, relativa alla concessione di servizi avente ad oggetto la “gestione delle strutture ricettive e formative di Cesenatico (FC) e Candriai (TN) di proprietà della Provincia autonoma di Trento” mediante l'utilizzo del project financing ai sensi dell'art. 278 del D.P.R. n. 207/2010;

2) di trasmettere la presente deliberazione alla Società Cooperativa A.E.R.A.T .

PN